



**CRNA GORA  
FOND ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
(EKO FOND)**

Na osnovu člana 76 stav 4 Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16, 073/19), člana 13 Statuta Fonda za zaštitu životne sredine („Službeni list CG”, broj 61/19), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati korisnici, načinu dodjeljivanja i korišćenju sredstava Fonda za zaštitu životne sredine CG, Pravilnika o postupku objavljivanja javnog konkursa, vrednovanju prijava i odlučivanju o odabiru korisnika sredstava Fonda za zaštitu životne sredine, Pravilnika o načinu praćenja namjenskog korišćenja sredstava Fonda za zaštitu životne sredine i Odluke odbora direktora Eko fonda o donošenju Godišnjeg programa raspisivanja javnih konkursa za 2023. godinu od 19.06.2023.godine (broj: 01-07/23-201/4), Eko fond objavljuje:

**JAVNI KONKURS**

**ZA**

**DODJELU SUBVENCIIJA ZA REALIZACIJU PROJEKTA MJERA ENERGETSKE  
EFIKANOSTI NAMIJENJENE PRIVREDNICIMA I PREDUZETNICIMA**

**1. Predmet Javnog konkursa**

Predmet Javnog konkursa je dodjela subvencija za realizaciju projekata koje se odnose na poboljšanje i primjenu mjera energetske efikasnosti u postojećim objektima poslovanja privrednika i preduzetnika, koji su u njihovom vlasništvu, a koje se odnose na:

- nabavku i ugradnju visokoefikasnih toplotnih pumpi za grijanje/hlađenje objekta;
- ugradnju kontaktne fasade na objektu;
- ugradnju energetski efikasne fasadne stolarije/bravarije.

Implementacija ovog projekta doprinijeće korišćenju, podsticanju primjene mjera energetske efikasnosti u zgradarstvu, odnosno smanjenju emisija CO<sub>2</sub>.

Sredstva se neće odobravati za pojedinačne djelove objekta, odnosno za djelimičnu ugradnju kako termoizolacije na fasadi tako i fasadne bravarije, već samo za objekat u cjelini, osim za zgrade sa više zona<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Član 4 Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada. (Službeni list Crne Gore br. 075/15 od 25.12.2015)

Predmet javnog konkursa odnosi se na mjere energetske efikasnosti objekta u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

## **2. Opšti uslovi koje korisnik sredstava mora ispuniti:**

- Objekat izgrađen na osnovu odgovarajućeg akta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023.) i svaki drugi koji je navedenim ili posebnim zakonom s njim izjednačen;
- Objekat koji nije dograđivan ili mijenjan u odnosu na akt koji dokazuje njegovu zakonitost;
- Zakupac objekta ne može ostvariti pravo na odobrenu subvenciju ovim Javim konkursom;
- Podnosilac prijave ne može ostvariti pravo na subvenciju ovim Javnim konkursom ukoliko je ostvario pravo na dodjelu subvencije za iste mjere u okviru drugih programa i projekata.

### Objekti koji ne mogu biti predmet podrške kroz ovaj javni konkurs:

- Objekti koji su u fazi izgradnje u trenutku objave javnog poziva;
- Objekti za koje nije uredno plaćen porez na nepokretnosti;
- Objekti koji su u procesu legalizacije.
- Vrste objekata na koje se ne primjenjuju minimalni zahtjevi energetske efikasnosti, shodno članu 5 Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada. (Služeni list Crne Gore br. 075/15 od 25.12.2015).

## **3. Cilj Javnog konkursa**

Cilj projekta je podsticanje privrednog sektora za primjenu mjera energetske efikasnosti u zgradarstvu kako bi se obezbijedila podrška:

- manjoj potrošnji i uštedi energije;
- promovisanje visoko efikasnih tehnologija čija će upotreba doprinijeti smanjenju emisija CO<sub>2</sub>;
- podsticanje i unaprjeđenje EE u privrednom sektoru;
- zamjena zastarjelih neefikasnih tehnologija, što će doprinijeti i povećanju bezbjednosti u samom objektu.

## **4. Korisnici sredstava**

Pravo na sredstva Eko fonda shodno ovom konkursu mogu ostvariti:

- Privrednici i preduzetnici.

## 5. Vrsta i visina sredstava koja se dodjeljuje putem konkursa

Ukupan iznos za raspodjelu sredstava za ovaj Javni konkurs je **300.000,00 €**, od čega je za nabavku i ugradnju visokoefikasnih toplotnih pumpi za grijanje/hlađenje objekta opredijeljeno 100.000,00 EUR, ugradnju termoizolacije na fasadi objekta 100.000,00 EUR i nabavku i ugradnju energetski efikasne fasadne bravarije 100.000,00 EUR.

**Nabavku i ugradnju visokoefikasnih toplotnih pumpi za grijanje/hlađenje:** Maksimalni iznos sredstava podrške koje korisnik može ostvariti iznosi 60% prihvatljivih troškova, odnosno maksimalno do 25.000,00 €, sa uključenim PDV-om.

**Nabavku i ugradnju termoizolacije na fasadi objekta:** Maksimalni iznos sredstava podrške koje korisnik može ostvariti iznosi 50% prihvatljivih troškova, odnosno maksimalno do 10.000,00 €, u koji iznos može biti uključen PDV.

**Nabavku i ugradnju energetski efikasne fasadne bravarije:** Maksimalni iznos sredstava podrške koje korisnik može ostvariti iznosi 50% prihvatljivih troškova, odnosno maksimalno do 10.000,00 €, u koji iznos može biti uključen PDV.

U slučaju da se sredstva predviđena za neku od mjera ovim Javnim konkursom ne utroše u predviđenom iznosu, moguće je izvršiti preraspodjelu sredstava na drugu mjeru.

Ukupan maksimalan iznos subvencije koje korisnik može ostvariti ovim javnim konkursom iznosi 30.000 EUR.

## 6. Dokumenta koje je potrebno priložiti uz prijavu

- Popunjena, potpisana i pečatom ovjerena prijava za učešće na konkursu u zatvorenoj koverti sa nazivom i adresom Eko fonda, nazivom i adresom podnosioca prijave, naznakom predmeta Javnog konkursa na koji se prijava odnosi, na adresu: Fond za zaštitu životne sredine, Ul. II Crnogorskog bataljona 2 C, 81000 Podgorica. (obrazac 1)
- Izjava podnosioca prijave koja obuhvata sljedeće stavke:
  - da su finansijska sredstva za nesmetanu realizaciju projekta za koji podnosi prijavu u potpunosti obezbjeđena;
  - da će se sredstva utrošiti namjenski i u skladu sa važećom zakonskom regulativom;
  - da je u mogućnosti da realizuje planiranu investiciju u roku od 6 mjeseci od potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava sa Eko fondom;
  - ukoliko Eko fond zatraži, da se u naredne tri godine dostavljaju podaci o funkcionalnosti sistema, ostvarenim energetskim uštedama i smanjenju emisije CO<sub>2</sub>;
  - tačnosti i istinitosti podataka; (obrazac 2)
- Izjava podnosioca prijave vezano za dodjelu pomoći male vrijednosti - de minimis pomoć. (obrazac 3)
- Punomoćje kojim se potvrđuje da je osoba ovlašćena za predaju dokumentacije; (obrazac 4)
- Saglasnost suvlasnika - ukoliko podnosilac prijave nije jedini vlasnik objekta (obrazac 5);
- Dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata u Crnoj Gori sa podacima o ovlašćenim licima (originalni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore) ne stariji od 30 dana od dana prijave;

- Uvjerenje izdato od strane Uprave prihoda i carina Crne Gore da je izmirio dospelje poreze i doprinose (porez na dodatu vrijednost, poreze i doprinose na lična primanja zaposlenih, porez na dobit pravnih lica i dr.) ne starije od 30 dana od dana prijavljivanja na konkurs;
- Uvjerenje nadležne Uprave lokalnih javnih prihoda da je izmirio obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda (porez na nepokretnosti, prerez porezu na dohodak fizičkih lica, komunalnih taksi i naknada), ne starije od 30 dana od dana prijavljivanja na konkurs;
- Karton deponovanih potpisa.
- Original izvod iz lista nepokretnosti sa svim priložima, kojim se utvrđuje pravo vlasništva na objektu (dostaviti izvod iz katastra ne stariji od 30 dana od dana prijavljivanja na konkurs);
- Fotodokumentacija objekta predviđenog za unapređenje mjera EE (fotografije se mogu dostaviti u štampanom ili digitalnom obliku);
- Investicioni program (Biznis plan) treba da sadrži:
  - osnovne informacije o projektu,
  - opis projekta,
  - glavne ciljeve i zadatke/aktivnosti projekta,
  - specifične ciljeve i doprinos projekta (uključujući kadrovske kapacitete korisnika sredstava i projektovani uticaj na rast zaposlenosti),
  - tehničko-tehnološka rješenja projekta,
  - analiza lokacije,
  - očekivane rezultate i efekte projekta (efekti na životnu sredinu i ekonomsko-finansijski efekti) sa indikatorima učinka,
  - ekonomsko-finansijsku ocjenu projekta.
  - dinamiku realizacije projekta,
  - ukupnu procijenjenu vrijednost projekta i očekivano učešće Eko Fonda u njegovom finansiranju,
  - analizu potencijalnih rizika projekta.
- Izvještaj o izvršenom detaljnom energetsom pregledu zgrade<sup>2</sup> koji naročito sadrži:
  - podatke o potrošnji energije objekta;
  - podatke o stepenu usklađenosti karakteristika objekta sa propisanim zahtjevima koji utiču na potrošnju energije;
  - procjenu energetske efikasnosti sa indikatorima na osnovu kojih je izvršena procjena;
  - predlog mjera za smanjenje potrošnje energije i poboljšanje energetske efikasnosti sa procjenom uštede energije i načinom njenog utvrđivanja;
  - procjenu sredstava potrebnih za sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti i procjenu ekonomske isplativosti tih mjera i
  - preporuke za upravljanje energijom u cilju poboljšanja energetske efikasnosti.
- Ugovor o konsultantskim uslugama za izradeni detaljni energetski pregled (za izvještaje izrađene od datuma objave Javnog konkursa do roka za podnošenje prijave).
- Ponuda odabranog izvođača koja sadrži dokaze o efikasnosti i tehničkim karakteristikama opreme/robe (atesti proizvođača) uz predmjer i predračun radova sa jasno definisanim pozicijama rada i tehničkim opisima za izvođenje radova.

---

<sup>2</sup> Pravilnik o vršenju energetskih pregleda zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 075/15)

### **Za visokoeffikasne toplote pumpe za grijanje/hlađenje**

- Idejno rješenje/Idejni projekat adaptacije ili Revidovani glavni projekat rekonstrukcije/ugradnje termotehničkih instalacija

### **Za nabavku i ugradnju termoizolacije na fasadi objekta**

- Idejno rješenje adaptacije spoljnog omotača objekta (sa tehničkim detaljima gdje je jasno prikazan način ugradnje i definisan tehnički opis za izvođenje radova)

### **Za ugradnju energetski efikasne fasadne bravarije/stolarije**

- Šema bravarije/stolarije (sa tehničkim detaljima i tehničkim opisom za izvođenje radova)

**NAPOMENA:** Idejno rješenje/ Idejni projekat/ Glavni Projekat adaptacije termotehničkih instalacija, moraju biti izrađeni u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. U skladu sa članom 121 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, djelatnost izrade tehničke dokumentacije, može da obavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik (u daljem tekstu: privredno društvo), koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom. Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant) odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.

Cjelokupna dokumentacija dostavljena na osnovu ovog Javnog konkursa ostaje u predmetnoj arhivi Eko fonda bez obaveze povraćaja ili kopiranja iste od strane Eko fonda.

U trenutku predaje prijave Eko fondu, podnosilac dobija potvrdu o predaji prijave sa naznačenim danom, satom i minutom predaje i sa naznačenom šifrom/kodom zahtjeva.

### **NAPOMENA:**

**Sve gore navedene izjave moraju biti ovjerene od strane notara ili nadležnog suda ili opštine.**

Sve neophodne obrasce, prijave, izjave i druga dokumenta možete preuzeti sa zvaničnog sajta Eko fonda na sljedećoj adresi: [www.eko-fond.co.me](http://www.eko-fond.co.me).

## **7. Kriterijumi za dodjelu sredstava**

### **Relevantnost projekta ( 70 bodova):**

1. Smanjenje potrošnje električne energije u objektu (procijenjena ukupna godišnja ušteda energije u procentima) ..... do 50 bodova
2. Tehničke karakteristike projekta [garantni period i efikasnost predloženih sistema (za toplotnu pumpu - SCOP, SEER; za stolariju/bravariju i ugradnju kontaktne fasade – koeficijent prolaza toplote)..... do 20 bodova

### **Održivost i uticaj projekta ( 30 bodova):**

3. Index razvijenosti opština ..... do 10 bodova
4. Finansijske karakteristike projekta (period povrata investicije)..... do 10 bodova
5. Spremnost projekta za izvođenje (pripremljenost dokumentacije, tražene dozvole i saglasnosti) ..... do 10 bodova

Najveći broj bodova koji se može dodijeliti podnosiocu prijave na javni konkurs Eko-fonda iznosi 100 bodova.

Prijava ocijenjena sa manje od 10 (deset) bodova za kriterijum 1 ne može se odabrati za finansiranje.

Prijave ocijenjene sa 0 (nula) bodova za kriterijume 2,3,4 i 5 ne mogu se odabrati za finansiranje.

Prijave sa većim ukupnim brojem ostvarenih bodova imaju prednost pri dodjeli sredstava. U slučaju da su prijave ocijenjene istim brojem bodova prednost imaju prijave koje su ranije podnijete.

U slučaju jednakog broja bodova prvenstvo ima korisnik koji je ranije predao prijavu.

## 8. Mjesto i rok za dostavljanje prijave

Dokumentacija se dostavlja:

- preporučenom poštom ili predajom na protokol Eko fonda u zatvorenoj koverti sa nazivom i adresom Eko fonda, nazivom i adresom podnosioca prijave, naznakom predmeta Javnog konkursa na koji se prijava odnosi, na adresu: Fond za zaštitu životne sredine, Ul. II Crnogorskog bataljona 2C, 81000 Podgorica uz naznaku: „Dokumentacija za javni konkurs za dodjelu subvencija za realizaciju projekta mjera energetske efikanosti namijenjene privrednicima i preduzetnicima“.

Dostavljanje prijava počinje danom objavljivanja Javnog konkursa.

**Rok za podnošenje prijava je 90 kalendarskih dana od dana objavljivanja Javnog konkursa, uz mogućnost produženja roka, odnosno do 15:00h u prostorijama Eko fonda, zaključno sa danom 18.03.2024. godine.**

Rezultati Javnog konkursa će biti objavljeni na internet stranici Eko fonda.

## 9. Obrada dokumentacije

Vrednovanje prijava sastoji se od dvije faze, i to:

- 1) ocjene ispunjenosti formalno-pravnih uslova; i
- 2) stručne analize i ocjene prijava

Eko fond će ocjenjivati prijave:

- koje su podnesene od strane podnosilaca prijava koji su ovim Javnim konkursom određeni kao korisnici sredstava Eko fonda,
- koje su predmet ovog Javnog konkursa,
- koje sadrže svu propisanu dokumentaciju Javnim konkursom.

**Prijave koje ne budu podnesene u propisanom roku, na način i u obliku koji su ovim Javnim konkursom propisani, smatraće se neprihvatljivima.**

**Prijave koje ne ispunjavaju formalno-pravne uslove će biti odbijene.**

Ukoliko prijava nije potpuna (ne sadrže sve elemente propisane javnim konkursom), Komisija može utvrditi naknadni rok za kompletiranje prijave koji ne može biti duži od 5 radnih dana i o tome obavijestiti podnosioca putem e-maila.

Prijave koje ispunjavaju formalno-pravne uslove Komisija je dužna ocijeniti u skladu sa kriterijumima za vrednovanje prijava.

U postupku stručne analize i ocjene prijava, Komisija može tražiti pojašnjenja (informacija i dokumentacije) u vezi sa kriterijumima bodovanja uz određivanje roka za dostavljanje istih, koji ne može biti duži od 5 radnih dana.

Komisija može od podnosioca prijave zatražiti dopunu dokumentacije te mu dodijeliti rok od 5 radnih dana za dostavu iste. Ukoliko podnosilac prijave u zadatom roku dostavi dopunjenu dokumentaciju, dan prijema dopunjene dokumentacije smatraće se danom prijema potpune prijave.

Eko fond će u pisanoj formi podnosiocu zahtjeva dostaviti Odluku o odabiru korisnika sredstava, a rang listu istih će objaviti na zvaničnoj internet strani Eko fonda. Protiv Odluke o odabiru korisnika sredstava Eko fonda po objavljenom javnom konkursu, podnosilac prijave kojem nijesu odobrena sredstva može podnijeti prigovor Eko fondu u roku do 8 radnih dana od prijema obavještenja.

## **10. Zaključivanje Ugovora sa korisnikom sredstava i način isplate sredstava**

Eko fond će sa podnosiocima prijave koji su odlukom ostvarili pravo na korišćenje sredstava sklopiti Ugovor o dodjeli sredstava Eko fonda.

Ugovorom se uređuje iznos odobrenih sredstava Eko fonda i dinamika njihove dodjele, uslovi i način korišćenja dodijeljenih sredstava, dokumentacija koju je korisnik sredstava obavezan dostaviti Fondu, rok važenja ugovora koji će biti određen u skladu sa ažuriranim dinamičkim planom dostavljenim od strane korisnika sredstava, te ostala međusobna prava i obaveze korisnika sredstava i Fonda.

Nakon donošenja Odluke o odabiru korisnika sredstava, a prije potpisivanja Ugovora, ovlašćeno lice Eko fonda će izvršiti kontrolu i utvrditi nulto stanje. Kontrole na terenu mogu se obavljati i u bilo kojem trenutku za vrijeme realizacije projekta.

Izvršni direktor Eko-fonda zaključuje ugovor sa korisnikom sredstava u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru korisnika sredstava.

Ugovoreni iznos finansijske podrške će biti naveden u Ugovoru, a baziraće se na procjeni troškova iz ponude odabranog izvođača koja sadrži dokaze o efikasnosti i tehničkim karakteristikama opreme (atesti proizvođača). Odobrena finansijska podrška je ujedno i procjena troškova i gornja granica za prihvatljive troškove koji moraju biti zasnovani na stvarnim troškovima, a ne na proizvoljnoj procjeni.

U slučaju rekonstrukcije Korisnici su obavezni da dostave revidovani glavni projekat i konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru (koji se vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata) u kojem je konstatovano da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

**Korisnik sredstava, nakon realizacije projekta, dostavlja Narativni i finansijski izvještaj korisnika Eko fondu. Subvencija se dodjeljuje uz uslov dostave kompletnih Izvještaja i nakon sprovedene kontrole izvedenih radova na licu mjesta koje će izvršiti stručno lice imenovano od strane Eko fonda - Izvještaj o realizaciji projekta.**

**Vremenski okvir za sprovođenje projekta je 6 mjeseci od dana zaključivanja Ugovora Eko fonda i korisnika sredstava.**

**Napomena: ukoliko je objekat u južnoj regiji zbog perioda zabrane izvođenje radova u ljetnoj turističkoj sezoni rok može biti produžen za dva mjeseca.**

## 11. Prihvatljivi troškovi

Projekti koji će se sprovoditi u toku 2024. godine, odnosno troškova koji će se realizovati od datuma objave Javnog konkursa, kao i unutar ugovorenog roka za implementaciju projekta.

Sredstvima koja su opredijeljena ovim Javnim konkursom moguće je pokrivanje troškova:

- **Izrada izvještaja o izvršenom detaljnom energetskom pregledu zgrade<sup>3</sup>**, kojim se utvrđuje stanje energetske potrošnje objekta, određuju mjere energetske efikasnosti i isplativost njihove primjene;
- **Nabavka i ugradnja** fasadne bravarije/stolarije u skladu sa tržišnim cijenama, uz prethodnu demontažu postojećih prozora/vrata. Obrada oko novougrađenih elemenata u cilju zaptivenosti objekta.
- **Nabavka materijala i izvođenje radova na izradi** kontaktne fasade u skladu sa tržišnim cijenama.
- **Nabavka i ugradnja sistema za grijanje/hlađenje** (toplotna pumpa, unutrašnje jedinice i cijevni razvod)

Da bi bili prihvatljivi, prema ovom Javnom konkursu, troškovi moraju da ispune sljedeće uslove:

- Moraju biti jasno naznačeni u ponudi odabranog izvođača koja sadrži dokaze o efikasnosti i tehničkim karakteristikama opreme (atesti proizvođača);
- Moraju biti usaglašeni sa realnim tržišnim cijenama koje važe u trenutku pripreme i realizacije projekta. Ukoliko komisija ocijeni da prezentovani troškovi ne odgovaraju realnim tržišnim cijenama ista je ovlašćena zatražiti pojašnjenje od podnosioca prijave, a te u konačnom i odbiti prijavu ukoliko postupak pojašnjenja po ocjeni komisije ima negativan ishod.
- Moraju biti usaglašeni sa principima poštenog finansijskog upravljanja što se naročito odnosi na vrijednost uloženog novca i djelotvornost troškova (dobijanja pravih vrijednosti za uloženi novac);
- Troškovi ostvareni za nabavku nakon potpisivanja Ugovora sa korisnikom subvencije u okviru ugovorenog roka (nije dozvoljeno retroaktivno pokrivanje troškova). Subvencije će se isplaćivati samo za opravdane troškove predmeta javnog konkursa nastale nakon objave ovog Javnog konkursa u dnevnim novinama i na mrežnoj stranici Eko-fonda ([www.eko-fond.co.me](http://www.eko-fond.co.me)). Vrijeme nastanka troškova utvrđuje se datumom izdavanja računa odabranog izvođača radova, robe i usluga.
- Tokom perioda u kojem se realizuje projekat, troškovi se moraju evidentirati u finansijskim knjigama podnosioca prijave, moraju biti prepoznatljivi i provjerljivi i podržani originalnom dokumentacijom koja se mora staviti na uvid Projektnom timu Eko fonda.
- Opravdani trošak predstavlja neophodan i stvaran izdatak koji je nastao nabavkom, a koji je priznat od strane Eko-fonda, nakon provjere dokumentacije koja predstavlja temelj za isplatu, a dostavljena je od strane Korisnika.

<sup>3</sup> Pravilnik o vršenju energetskih pregleda zgrada („Službeni list Crne Gore 75/15)



Troškovi koji se ne prihvataju:

- Troškovi dodatnog angažovanja zaposlenih;
- Troškovi koji su nastali prije datuma objave ovog Javnog konkursa, bez obzira da li pokrivaju neku od gore navedenih stavki;
- Troškovi kancelarijskog materijala;
- Kupovina ili zakup zemljišta i postojećih objekata;
- Kamate, novčane kazne, finansijske kazne i sudski troškovi;
- Bankovni troškovi (provizije, transferi i sl.);
- Korišćena/polovna oprema, uređaji (sistemi);
- Održavanje, amortizacija i troškovi zakupa prostora;
- Troškovi u naturi;
- Troškovi osiguranja;
- Stavke koje su finansirane iz drugih izvora (da bi se izbjeglo duplo finansiranje);
- Troškovi primjene mjera energetske efikasnosti za djelove objekta koji odstupaju od postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

## 12. Ostale informacije

Ovaj Javni konkurs objavljen je u dnevnim novinama „Pobjeda”, „Vijesti” i „Dan” i na Internet stranici Eko fonda ([www.eko-fond.co.me](http://www.eko-fond.co.me)). Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni konkurs, podnosilac prijave daje odobrenje Eko fondu da osnovne podatke o njemu i o prijavljenom projektu objavi na internet stranici Eko fonda i u drugim izvještajima.

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon +382 20 262 933, ili e-poštom na adresu: [info@eko-fond.co.me](mailto:info@eko-fond.co.me).

### **Aneks 1: Tehnički zahtjevi za sisteme centralnog grijanja/hlađenja ugradnjom toplotnih pumpi**

Visokoefikasna toplotna pumpa mora da ispunjava sljedeće tehničke zahtjeve:

- Toplotnu snagu pumpe potrebno je naznačiti u kW.
- Minimalni koeficijent efikasnosti grijanja (COP) je 4 prema EN 14511 (vazduh 7°C/voda 35 °C, raspon 5K)
- Minimalna temperatura polaznog voda grijanja pri spoljašnjoj temperaturi od -5 °C uz isključen električni grijač (backup heater):
- 60 °C za radijatorsko grijanje;
- 50 °C za podno grijanje.
- Potrebno je da sistem ima mogućnost potpune kontrole pomoću programabilnog sobnog termostata.
- Garantni period min 2 godine na ugrađenu opremu, materijal i izvedene radove.

### Standardi

Sve komponente sistema za grijanje sa visokoeffikasnom toplotnom pumpom moraju biti u skladu sa međunarodnim standardima, uključujući i standarde koja se tiču bezbjednosti korisnika (bezbjednost od električnog udara, sigurnost, porast pritiska).

Visokoeffikasna toplotna pumpa mora imati CE oznaku (CE oznaka je deklaracija kojom proizvođač potvrđuje da proizvod ispunjava sve odgovarajuće odredbe relevantnog EU zakonodavnog okvira).

Ukoliko se cijevni razvod izvodi od bakarnih bešavnih cijevi, sve cijevi horizontalnog i vertikalnog cjevovoda moraju imati atest i odgovarati standardima: MEST EN 12735-1:2018 za bakarne bešavne cijevi kružnog poprečnog presjeka. Ukoliko se cijevni razvod izvodi od čeličnih bešavnih cijevi, sve cijevi horizontalnog i vertikalnog cjevovoda moraju imati atest i odgovarati standardima: MEST EN 10220:2011, MEST EN 10216:2016 za čelične bešavne cijevi. Kao rashladni fluid u sistemu sa direktnom ekspanzijom koriste se freoni R32 ili R410A (koji je mješavina freona R32 i R125). Ulje za podmazivanje je poliestersko, tako da se ne smije miješati sa mineralnim uljima, stoga nikako ne koristiti cjevovod koji se ranije koristio za druge tipove fluida. Sve cijevi horizontalnog i vertikalnog cjevovoda moraju imati atest. Maksimalni radni pritisak u sistemu je cca 4,3 Mpa, pa treba koristiti bakarne cijevi sa minimalnim debljinama cijevi.

### **Aneks 2: Tehnički zahtjevi za fasadnu bravariju**

Fasadna bravarija/stolarija koja će biti ugrađena mora da ispunjava sljedeće tehničke zahtjeve:

- Svi elementi koji se ugrađuju moraju biti od odgovarajućih profila koji zadovoljavaju uslove toplotne provodljivosti. Element koji se ugrađuje mora biti zastakljen termo paketom  $d=4+12+4\text{mm}$  i dihtovan trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima.
- Koeficijent prolaza toplote  $\leq 1,5\text{W/m}^2\text{K}$
- Garantni period min 2 godine na ugrađenu opremu, materijal i izvedene radove

Standardi:

Svi ugrađeni elementi moraju biti u skladu sa nacionalnim i međunarodnim standardima. Koeficijenti prolaza toplote određuju se za prozore i balkonska vrata prema MEST EN ISO 10077-1, s tim da se mogu koristiti izmjerene vrijednosti koeficijenta prolaza toplote okvira prema MEST EN 12412-2 i zastakljenja prema MEST EN 674, ili prema tehničkim specifikacijama za proizvode, odnosno mjerenjem prema MEST EN ISO 12567-1. Za prozore i balkonska vrata prema MEST EN ISO 10077-1, s tim da se mogu koristiti izmjerene vrijednosti koeficijenta prolaza toplote okvira prema MEST EN 12412-2 i zastakljenja prema MEST EN 674, ili prema tehničkim specifikacijama za proizvode, odnosno mjerenjem prema MEST EN ISO 12567-1; - za providne građevinske konstrukcije prema MEST EN 673, ili prema tehničkim specifikacijama za proizvode.

Svi materijali i građevinski proizvodi koji će biti primijenjeni prilikom izvođenja radova moraju biti u skladu sa Pravilnikom o građevinskim proizvodima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16, 041/18, 039/20), kojim su propisana svojstva i drugi zahtjevi koje treba da ispunjavaju građevinski proizvodi namijenjeni za ugradnju u objekte.

### **Aneks 3: Tehnički zahtjevi za fasadni omotač**

Termoizolaciona fasada koja će biti ugrađena mora da ispunjava sljedeće tehničke zahtjeve:

- Debljina termičke izolacije od 8-10 cm (kamena vuna/EPS/XPS).
- Najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta prolaza toplote,  $U$  [ $W/(m^2 \cdot K)$ ], postojećih zgrada nakon adaptacije/ rekonstrukcije, u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti ("Službeni list CG", broj 57/14):
  - I i II klimatska zona  $U=0,60 W/(m^2 \cdot K)$
  - III klimatska zona  $U=0,45 W/(m^2 \cdot K)$
  - Garantni period min 2 godine na ugrađenu opremu, materijal i izvedene radove

Napomena: Izvođenje radova na fasadi izvesti u skladu važećim zakonima i pravilnicima uz poštovanje svih mjera zaštite na radu. Radove izvoditi uz permanentan stručni nadzor. Pripremni radovi moraju biti obavljeni u skladu s projektom, propisima, programom kontrole i osiguranja kvaliteta, projektom organizacije građenja, zahtjevima nadzornog inženjera i opštim tehničkim uslovima za građenje.

#### Standardi:

Svi ugrađeni elementi moraju biti u skladu sa nacionalnim standardima.

Koeficijenti prolaza toplote određuju za neprozirne građevinske dijelove prema MEST EN ISO 6946;

Svi materijali i građevinski proizvodi koji će biti primijenjeni prilikom izvođenja radova moraju biti u skladu sa Pravilnikom o građevinskim proizvodima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16, 041/18, 039/20), kojim su propisana svojstva i drugi zahtjevi koje treba da ispunjavaju građevinski proizvodi namijenjeni za ugradnju u objekte.

#### **Prilog:**

1. Stepen razvijenosti jedinica lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 151/22 od 30.12.2022)

Podgorica,

Datum: 18.12.2023. godine

Izvršni direktor  
Draško Boljević

## Prilog

**STEPEN RAZVIJENOSTI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE  
CRNE GORE, PROSJEK ZA PERIOD 2019 - 2021. GODINE**

Jedinica lokalne samouprave	Indeks razvijenosti (Crna Gora=100)	Stepen razvijenosti jedinice lokalne samouprave	Grupe (prema % odstupanja od prosječne vrijednosti indeksa razvijenosti u Crnoj Gori)	
BUDVA	142.68	1	Iznad 125%	Šesta grupa
TIVAT	128.76	2		
PODGORICA	122.85	3	Od 100% do 125%	Peta grupa
HERCEG NOVI	117.27	4		
KOTOR	116.33	5		
CETINJE	99.29	6	Od 75% do 100%	Četvrta grupa
BAR	98.79	7		
DANILOVGRAD	98.69	8		
NIKŠIĆ	96.14	9		
ŽABLJAK	95.45	10		
PLUŽINE	83.27	11		
PLJEVLJA	81.47	12		
KOLAŠIN	80.47	13		
ULCINJ	79.11	14	Od 50% do 75%	Treća grupa
MOJKOVAC	77.48	15		
BIJELO POLJE	71.15	16		
ŠAVNIK	70.81	17		
TUZI	63.45	18		
BERANE	62.86	19		
ANDRIJEVICA	54.37	20	Ispod 50%	Druga grupa
ROŽAJE	48.70	21		
GUSINJE	48.10	22		
PLAV	44.27	23		
PETNJICA	28.32	24		

Napomena: Imajući u vidu da je opština Zeta do 16. avgusta 2022. godine egzistirala kao dio Glavnog grada, za opštinu Zeta koristi se stepen razvijesti Glavnog grada Podgorica do izrade novog Pravilnika o utvrđivanju liste stepena razijenosti JLS.