

Na osnovu člana 39 stav 6 i člana 43 stav 2 Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list CG“, broj 57/14) Ministarstvo ekonomije, donijelo je

PRAVILNIK

O SERTIFIKOVANJU ENERGETSKIH KARAKTERISTIKA ZGRADA

Predmet

Član 1

Ovim pravilnikom utvrđuju se metodologija sertifikovanja zgrada, referentne vrijednosti specifične potrošnje energije prema namjeni i vrsti zgrada, sadržaj sertifikata o energetskim karakteristikama zgrade, vrste zgrada koje se ne sertifikuju, sadržaj i način vođenja registra izdatih sertifikata o energetskim karakteristikama zgrade, kao i izgled i sadržaj table sa osnovnim podacima iz sertifikata o energetskim karakteristikama zgrade.

Značenje izraza

Član 2

Izrazi upotrijebljeni u ovom pravilniku imaju sljedeća značenja:

- 1) **kondicioniranje** je obezbjeđivanje definisanih uslova u objektu u pogledu grijanja, hlađenja, odnosno klimatizacije, sanitarne tople vode i rasvjete;
- 2) **kondicionirani dio zgrade** je dio zgrade sa unutrašnjom projektnom temperaturom višom od 12 °C, koji se neposredno ili posredno grije, hladi, odnosno klimatizuje;
- 3) **pregrada** je građevinska konstrukcija zgrade, vertikalna ili horizontalna, koja odvaja ili pregrađuje unutrašnji prostor zgrade od spoljašnjeg prostora (fasada, krov) i tla (podna konstrukcija), ili pregrađuje unutrašnji prostor zgrade (spratovi, prostorije);
- 4) **kondicionirana površina, A_C (m^2)** je ukupna površina poda između pregrada kondicioniranog dijela zgrade;
- 5) **energetski rejting zgrade, ER** , je ukupna izračunata godišnja primarna energija koju treba isporučiti zgradi za grijanje, hlađenje, ventilaciju, sanitarnu toplu vodu, rasvjetu, prateću opremu i uređaje;
- 6) **primarna energija, E_p (kWh)**, je energija iz obnovljivih i/ili neobnovljivih izvora koja nije pretrpjela bilo kakvu konverziju ili proces transformacije;
- 7) **energetska klasa zgrade** je pokazatelj energetskih karakteristika zgrade, odnosno njene energetske efikasnosti;
- 8) **ovlašćeno lice** je privredno društvo, preduzetnik ili pravno lice koje ima ovlaštenje za vršenje energetskih pregleda izdato u skladu sa Zakonom o efikasnom korišćenju energije (u daljem tekstu: Zakon);
- 9) **indikator energetske efikasnosti zgrade, IP (kWh/m^2g)**, je količnik energetskog rejtinga i kondicionirane površine zgrade;
- 10) **referentno stanje** je stanje definisano zadatim spoljašnjim i unutrašnjim referentnim uslovima;
- 11) **korisna površina**, je ukupna podna površina ograničena spoljnim zidovima, a obuhvata i kose podne površine kao što su: stepeništa, galerije, tribine dvorana i sl, osim otvorenih prostorija i to: balkoni, spoljna stepeništa, natkriveni prolazi i sl.;

- 12) **koeficijent transmisivnog gubitka toplote** je ukupni gubitak toplote zgrade usljed prolaza toplote (transmisije) pri razlici unutrašnje i spoljašnje temperature od 1 K ;
- 13) **faktor oblika zgrade** je odnos između površine omotača kondicioniranog dijela zgrade i njime obuhvaćene bruto zapremine zgrade.

Sertifikat

Član 3

Sertifikatom o energetske karakteristika zgrade (u daljem tekstu: Sertifikat) dokazuju se energetske karakteristike zgrade.

Zgrada, u smislu ovog pravilnika, je objekat koji se sastoji od građevinske konstrukcije, instalacija, ugrađene opreme i prostora u kome se koristi energija u skladu sa namjenom zgrade.

Zgrada ili njen dio može imati samo jedan Sertifikat.

Sadržaj Sertifikata

Član 4

Pored podataka utvrđenih Zakonom, Sertifikat sadrži: energetska klasu zgrade, vrijednosti indikatora energetske efikasnosti, opšte podatke o zgradi, podatke o klimatskoj zoni, tehničkim sistemima, objašnjenja tehničkih pojmova i podatke o ovlaštenom licu koje je izdalo Sertifikat.

Obrazac Sertifikata dat je u Prilogu 1 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Postavljanje Sertifikata

Član 5

Tabla sa osnovnim podacima iz Sertifikata izrađuje se na formatu **A3** i postavlja se na lako uočljivo mjesto, zaštićena od eventualnih oštećenja.

Izgled i sadržaj table iz stava 1 ovog člana dati su u Prilogu 2 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Čuvanje Sertifikata

Član 6

Sertifikat, čuva vlasnik, odnosno investitor najmanje do isteka perioda na koji je izdat u skladu sa Zakonom.

Određivanje energetske klase zgrada

Član 7

Energetska klasa zgrade određuje se poređenjem izračunatog indikatora energetske efikasnosti, IP (kWh/m^2g), za referentne uslove, sa odgovarajućim indikatorom energetske efikasnosti referentnog stanja, IP_{RS} (kWh/m^2g), za taj tip objekta.

Indikator energetske efikasnosti određuje se u skladu sa propisom kojim se utvrđuje metodologija izračunavanja energetske svojstva zgrada.

Indikatori energetske efikasnosti referentnog stanja dati su u Tabeli 1 Priloga 3 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Energetske klase zgrada

Član 8

Zgrade se svrstavaju u osam energetske klase u skali od *A+*, *A* do *G* po abecednom redu, pri čemu *A+* označava najpovoljniju, a *G* najnepovoljniju klasu.

Energetska klasa zgrade grafički se označava strelicom na energetske skali u Sertifikatu, uz podatak o indikatoru energetske efikasnosti zgrade.

Metodologija sertifikovanja zgrada

Član 9

Sertifikovanje novih i rekonstruisanih zgrada obuhvata:

- 1) pregled i analizu elaborata energetske efikasnosti u cilju obezbjeđenja potrebnih podataka za proces izračunavanja indikatora energetske efikasnosti zgrade,
- 2) preliminarni energetske pregled objekta, u skladu sa propisom kojim je utvrđen energetske pregled zgrada,
- 3) izradu Sertifikata,
- 4) dostavljanje Sertifikata.

Sertifikovanje postojećih zgrada obuhvata:

- 1) detaljni energetske pregled zgrade, u skladu sa propisom kojim je utvrđen energetske pregled zgrada,
- 2) izradu Sertifikata,
- 3) dostavljanje Sertifikata.

Sadržaj registra izdatih sertifikata

Član 10

Registar izdatih sertifikata sadrži:

- 1) adresu i broj zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 2) broj katastarske parcele zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 3) broj sertifikata,
- 4) datum izdavanja Sertifikata,
- 5) datum isteka važenja Sertifikata,
- 6) namjenu zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 7) izračunatu vrijednost indikatora energetske efikasnosti zgrade,
- 8) utvrđenu klasu energetske efikasnosti zgrade,
- 9) ime i prezime ovlašćenog lica koje je izdalo Sertifikat.

Vrste zgrada koje se ne sertifikuju

Član 11

Zgrade koje se u skladu sa namjenom ne sertifikuju su zgrade na koje ne se primjenjuju minimalni zahtjevi energetske efikasnosti, u skladu sa propisom kojim su utvrđeni minimalni zahtjevi energetske efikasnosti zgrada.

Prestanak važenja

Član 12

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada („Službeni list CG“, broj 23/13).

Stupanje na snagu

Član 13

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 0601- 2542/12

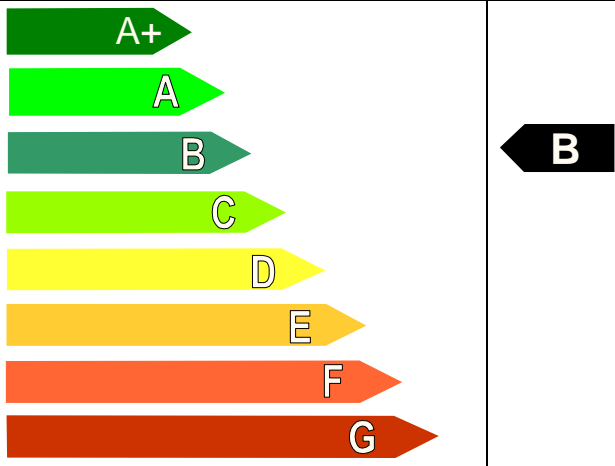
Podgorica, 15.12.2015. godine

MINISTAR
dr Vladimir Kavarić

SERTIFIKAT O ENERGETSKIM KARAKTERISTIKAMA ZGRADE			
Podaci o sertifikatu			
Broj sertifikata:			
Ovlašćeno lice:			
Datum izdavanja sertifikata:			
Datum važenja sertifikata:			
Opšti podaci o zgradi			
Zgrada:	Nova	Postojeća	
Tip/Namjena zgrade:			
Dio zgrade/ Zona:			
Klimatska zona:			
Katastarska parcela:			
Lokacija/Adresa:			
Vlasnik:			
Godina izgradnje:			
Korisna površina [m^2]:			
Kondicionirana površina [m^2]:			
Faktor oblika zgrade [m^{-1}]:			
Podaci o energetske karakteristika			
Srednji koeficijent transmisioinog gubitka [W/K]:			
Indikator energetske efikasnosti [kWh/m^2g]:			
Godišnja emisija CO ₂ [kg_{CO2}]:			
Korišćenje obnovljivih izvora energije:			
Energetska klasa zgrade:			B
Energetske potrebe zgrade [kWh]			
<u>Vrsta potrošnje energije</u>	<u>Potrebna</u>	<u>Isporučena</u>	<u>Primarna</u>
Grijanje			
Hlađenje			
Sanitarna topla voda			
Rasvjeta			

Oprema i uređaji			
UKUPNO			
Mjere za poboljšanje energetske efikasnosti zgrade			
<u>Br.</u>	<u>Opis mjere</u>	<u>Dio zgrade na koji se mjera odnosi</u>	
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Moguće mjere poboljšanja energetske efikasnosti			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Poboljšanje toplotnih karakteristika omotača putem toplotne izolacije 2. Popravka prozora i vrata ili njihova zamjena efikasnijim 3. Popravka ili zamjena termotehničkih instalacija u cilju povećanja njihove efikasnosti i smanjenja gubitaka 4. Promjena izvora energije gdje je to ekonomski opravdano 5. Uvođenje obnovljivih izvora energije 6. Poboljšanje efikasnosti sistema rasvjete 7. Poboljšanje procesa kontrole i regulacije 8. Racionalno korišćenje vode 			

Potpis ovlašćenog lica

TABLA SERTIFIKATA O ENERGETSKIM KARAKTERISTIKAMA ZGRADE		
Broj sertifikata:		
Zgrada:	Nova	Postojeća
Tip/Namjena zgrade:		
Dio zgrade/ Zona:		
Klimatska zona:		
Katastarska parcela:		
Lokacija/Adresa:		
Vlasnik:		
Godina izgradnje:		
Korisna površina [m^2]::		
Kondicionirana površina [m^2]:		
Faktor oblika zgrade [m^{-1}]::		
Srednji koeficijent transmisionog gubitka [W/K]:		
Indikator energetske efikasnosti [kWh/m^2g]:		
Godišnja emisija CO_2 [kg_{CO_2}]:		
Korišćenje obnovljivih izvora energije:		
Energetska klasa zgrade:	 <p>The image shows a vertical scale of energy classes from A+ to G. Each class is represented by a colored arrow pointing to the right. Class A+ is dark green, A is bright green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is dark red. To the right of this scale, a black arrow points to the left, containing the letter 'B', indicating the assigned energy class.</p>	
Ovlašćeno lice:		
Datum izdavanja sertifikata:		
Datum važenja sertifikata:		

PRILOG 3

Indikatori energetske efikasnosti referentnog stanja za određivanje klase energetske efikasnosti zgrade

Tabela 1: Klase energetske efikasnosti zgrade

Energetska klasa	<i>Granične vrijednost indikator energetske efikasnosti kWh/(m² g) ¹⁾</i>
A⁺	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

- 1) Granične vrijednost indikatora energetske efikasnosti utvrdiće se nakon izrade nacionalnog softvera